**MEMORIAL DESCRITIVO**

O Memorial Descritivo apresenta os Métodos construtivos que serão adotados em cada etapa da obra e os critérios técnicos estabelecidos para o Levantamento Quantitativo dos Materiais.

**PROJETOS:**

* Planta de Locação do Terreno;
* Projeto Arquitetônico;
* Projeto Hidro Sanitário;
* Projeto Água fria;
* Projeto da Rede Elétrica.

1. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL** 
   1. **Casa**

1 Sala de estar;

1 Quarto;

1 Corredor para circulação;

1 Banheiro social;

1 Cozinha;

1 Área de serviço.

* 1. **Quadro de áreas**

Terreno com 200,00 m², sendo 8m de frente e 25m de comprimento.

Área construída = 50,21 m²

Área útil = 149,79 m²

* 1. **Locação**

A locação da casa será feita obedecendo às medidas do projeto arquitetônico e o código de obras do Município de Santa Barbara d’Oeste. O posicionamento da casa deve estar afastado 1,50 metros da divisa lateral do terreno e com recuo frontal de 5,00 metros.

* 1. **Gabarito**

A obra será locada como 50 cm de distância da face externa das paredes da casa a serem construídas com ripa de 10 cm de largura, e a cada 2 metros um caibro de 07x07cm de espessura e 1,20 metros de altura, fixado e aprumado 20cm na terra, o gabarito deve estar nivelado em todo o perímetro, com 1 metro no mínimo acima do nível mais alto da casa.

1. **INFRA-ESTRUTURA**
   1. **Fundações**

A fundação será do tipo baldrame e será executada de acordo com o projeto de vigas baldrames, utilizando-se para isso as medidas de 0,30 cm profundidades e 20 cm de largura, nos locais onde serão levantadas as paredes.

No interior das vigas baldrames será colocado uma viga de aço armado com 4 ferros 10mm e estribos de 5mm a cada 20cm.

* 1. **Estacas**

As estacas serão de 3 metros de profundidade partindo no fundo da viga baldrame, com diâmetro de 20 cm de abertura, o diâmetro da ferragem será de 15 cm com estribos 5 mm a cada 20cm.

Os arranques para alvenaria serão de 1 metro com ferro 10 mm, e em cada estaca serão 4 arranques.

* 1. **Impermeabilização**

Após a viga baldrame pronta será feito o embasamento com tijolo maciço regularizando o nível para assentamento das paredes, essa fiada será rebocada com massa impermeabilizada nas três laterais e após a secagem deverá ser passado duas demãos de Vedapren para proteger a alvenaria da umidade do solo.

1. **PAREDES**
   1. **Alvenaria**

As paredes externas e internas serão feitas com tijolos cerâmicos de nove furos (14x19x29) assentados rigorosamente de acordo com os projetos fornecidos.

A argamassa para assentamento da alvenaria deverá ser feita com o traço 1:2:6 (cimento, areia cava, areia grossa). As juntas terão espessura máxima de 1,5 cm, rebaixadas com a ponta da colher para facilitar a perfeita aderência dos revestimentos.

Deve ser colocado 01 (um) ferro de 10 mm, em toda a extensão da casa na altura de 1,70 metros em todas as paredes, amarrando a ferragem aos pilares.

Nas portas e janelas, serão executadas vergas e contra vergas de concreto (mesmo traço dos pilares) de 0,15cm x 0,15cm com 01 ferro corrido de 8 mm (a barra de ferro deve ser cortada na medida da base da janela, com mais 20 cm de cada lado), conforme dimensões em projeto estrutural.

Respaldo ou persinta, será preparada com madeira para recebimento do concreto, o traço será de 1:2:3, e com uma barra de ferro 10mm em toda sua extensão.

* 1. **Pilares e vigas**

Os pilares e vigas serão preparados para receber o concreto com formas de madeira, a ferragem será de 10x20cm com 3 metros de comprimento (alguns pilares com 3 metros de altura outros com 3,50 metros), ferros de 8mm com estribos de 5mm a cada 20 cm.

O traço do concreto será de 1:2:3 (cimento, areia grossa, pedra brita 2).

* 1. **Reboco**

Os revestimentos das paredes serão em chapisco comum em areia e cimento no traço 1:4 em todas as superfícies, tanto interna como externa. Em seguida as paredes serão revestidas com reboco paulista no traço 1:6, com massa de cimento e areia com espessuras de até l,5cm na parte interna e externa das paredes.

A massa de reboco do lado externo terá aditivo impermeabilizante.

1. **CONTRA PISO INTERNO**

O contra piso será feito com pedrisco e já regularizado para o recebimento do piso cerâmico com traço 1:2:3 (cimento, areia grossa, pedrisco) com espessura de 6cm.

1. **PISOS E REVESTIMENTO**
   1. **Piso e rodapé**

Em todos os cômodos da casa será aplicado porcelanato cerâmico na cor branca, sobre argamassa e rodapés com 6 cm.

* 1. **Revestimento**

As quatro paredes do banheiro serão revestidas até o teto em azulejos cerâmicos na cor branca, sobre argamassa, na cozinha será revestido somente a parede da janela e lateral direita.

1. **LAJE**
   1. **Escoramento da laje**

Será feito com escoras de madeira a cada 1,5 metros.

* 1. **Treliças da laje**

Treliça H8 com ferro de 3/8, será usado lajotas de cerâmica e negativos em ferro 3/16, concreto FCK 20.

1. **COBERTURA**
   1. **Cobertura em Telhas Sanduiche**

A estrutura será de viga “U” apoiadas sobre parede da cumeeira para receber a cobertura de telhas sanduiche. Toda a estrutura do telhado terá uma inclinação de no mínimo 20% conforme projeto de arquitetura.

1. **ESQUADRIAS**
   1. **Portas de madeira**

A porta do quarto (0,80 x 2,10) e banheiro (0,70x2,10) serão de madeira envernizadas na própria cor com dobradiças e maçanetas de metal na cor preta, batente e guarnições na mesma cor.

* 1. **Portas de Blindex**

As portas da cozinha para a área de serviço (1,80x2,10) e a porta de entrada da sala (1,80x210), serão em Blindex e de correr.

* 1. **No quarto será instalado uma veneziana de alumínio (0,90x1,20)**
  2. **Janelas de Blindex**

Na sala serão instaladas duas janelas de 0,60x2,00, na Cozinha uma janela de 1,50x1,00 e na sala de jantar uma janela de 1,50x1,10.

1. **PINTURAS**
   1. **Paredes**

Após secagem completa das paredes internas e externas, devem ser lixadas e preparadas para receber duas demãos de Tinta PVA látex. Utilizar rolos com lã de carneiro.

1. **INSTALAÇÕES HIDRAULICAS E APARELHOS**
   1. **Instalações hidro sanitárias.**

Os tubos e conexões para água fria e esgoto, serão em PVC soldável da marca TIGRE.

As caixas sifonadas e tampas dos banheiros e área de serviço serão em PVC, marca TIGRE.

Os acessórios de ligação, sifão, válvulas para lavatório, engates e rabichos para tanque serão também da marca TIGRE.

No banheiro serão instalados uma bacia sanitária para válvula hidra e um lavatório comum de louça.

As caixas de gordura serão em PVC da marca TIGRE.

A torneira boia da caixa d’água será de plástico, da marca TIGRE.

O reservatório de água potável será em PVC com capacidade para 1000 litros da marca TIGRE, instalada acima da laje.

O kit cavalete será instalado com a caixa de PVC, assentada em mureta de alvenaria, no padrão e normas do DAE.

1. **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**
   1. **Alimentação**

A alimentação de energia elétrica será pelo solo desde o padrão de medição até a casa, beirando o muro e revestida com massa de concreto leve, continuando sobre a laje até a prumada do quadro de distribuição, sendo embutidas somente nas descidas das paredes com mangueira de polietileno de uma e de meia polegada.

* 1. **Materiais**

O quadro de distribuição será em caixa de PVC, com tampa de marca TIGRE, com circuitos definidos conforme projeto.

As mangueiras para tubulações embutidas serão de polietileno com espessura de 2,0mm e bitolas indicadas no projeto elétrico.

As caixas para tomadas e interruptores serão em PVC de 4”x2”.

Os disjuntores serão das marcas Lorenzetti, com capacidades indicadas no projeto elétrico.

Todos os fios e cabos serão tipo flexível com bitolas e capacidades indicadas no projeto elétrico.

As tomadas e interruptores serão de embutir, com espelho da marca Alumbra.

Internamente serão instalados soquetes em todos os pontos de luz constantes do projeto elétrico.

No banheiro será feito instalações necessárias para ligação do chuveiro com uma tomada tripolar.

1. **APARELHOS**
   1. **Louças**

O vaso sanitário será instalado no banheiro na cor branca, o sistema será com válvula hidra.

O lavatório será de resina ou mármore sintético branco.

* 1. **Bancada da pia e do tanque**

A bancada da cozinha será de mármore verde Ubatuba 1,50m x 0,60m com pia de inox.

* 1. **Torneiras e registros**

As torneiras e registros serão de metal da Marca Deca.

1. **DIVERSOS**

* 1. Sobre a lavanderia será feito uma cobertura leve com telha Brasilit e madeira.
  2. O teto de Gesso e acabamentos do teto devem ser orçados em conjunto, mão de obra e material, são 44m² no total.
  3. É indicado por questões de segurança que seja instalada uma grade no vão do teto, onde vai ficar os domos do banheiro.